

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - החשב הכללי**  
**מינהל הדיור הממשלתי**  
**הזמנה להגיש הצעות לשכירת מקרקעין**

משרד האוצר מזמין בזה הצעות לשכירת הנכס המתוארים להלן. מחיר המינימום הנדרש להגשת הצעות, וכן סכום ערבות המכרז הנדרש, ככל שנדרש, כתנאי להשתתפות במכרז, נקובים בטבלה כדלהלן:

מס' מכרז	עיר/ישוב	כתובת הנכס	גוש	חלקה	מהות הזכות המוצעת במכרז	תאור הנכס	מחיר מינימום בשקלים חדשים	סכום ערבות המכרז בשקלים חדשים	מועדי סיוורים
נ-24 7/18	קרית-גת	שדרות התמרים 17	1913	60	שכירות לתקופה שלא תפחת מ-3 שנים. (1) (4)	חלקה בשטח בן 927 מ"ר עליה ניצב מבנה חד-קומתי בשטח בן כ-177 מ"ר הכולל חלל פתוח, 3 חדרי משרדים, תאי שירותים ומטבחון. (6)	10,000	10,000 לחודש (2) (3) (4) (5)	31/7, 24/7, 17/7 כולם ב- 12:30

- (1) מציע יגיש הצעה בהתייחס לתקופת שכירות בה יבחר, אך התקופה לא תפחת מ-3 שנים.
- (2) מובהר כי בידי המזמין חוות-דעת שמאית ביחס להערכת דמי השכירות הראויים (אומדן), שעל בסיסה, קבע המזמין את מחיר המינימום.
- (3) מקום בו יחול חיוב במע"מ, ישא הזוכה, ככל שיוכרז, אף בתשלום המע"מ.
- (4) המציעים יוזמנו לניהול משא-ומתן עם המזמין, ביחס להצעותיהם, אך נוסח הסכם השכירות שייחתם עם הזוכה, ככל שיוכרז, נכלל במסמכי המכרז.
- (5) בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז ועל-פי שיקול-דעתה של ועדת המכרזים, יערך הליך תחרותי נוסף, בין המציעים שהצעותיהם תמצאנה כשירות, בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקיף מספר סבבים של העלאות מחיר.
- (6) מבלי לגרוע מחובת המציע לערוך את כל הבדיקות הנדרשות, באחריותו ועל חשבונו, ולמען הסר ספק בלבד, מפנה המזמין את תשומת לבם של המציעים לכך שהנכס מצוי באזור המסווג מבחינה תכנונית-סטטוטורית, כאזור לבנייני ציבור. התכליות המותרות על פי התכנית החלה על הנכס הינן: - בתי-ספר, מתקני ספורט, ספריות, כל מבנה או מגרש המיועד להדרכה, תרבות וחינוך ללא כוונת רווח. מבלי לגרוע מהוראות הסכם השכירות, יותר לזוכה, ככל שיוכרז, לעשות שימוש בנכס אך ורק לאחת המטרות המותרות עפ"י דין, בכפוף לקבלת כל היתר, אישור ורשיון הנדרשים עפ"י כל דין.

על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיסי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב, ואין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו זו.

הצעות לשכירת הנכס, יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרף "נוהל המכרז", הסכם שכירות ויתר המסמכים הנכללים במסמכי המכרז, כאשר כל המסמכים חתומים ע"י המציע. את המסמכים הנ"ל ניתן להוריד מאתר המרשתת (אינטרנט) של מינהל הדיור הממשלתי, כמפורט מטה, או לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) עבור מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "המינהלת") ברח' אמות פארק טק, שד' מנחם בגין 5, ת.ד. 184 בית דגן 5020000, בימים א'-ה', בשעות 09:00 - 15:00.

משרד האוצר איננו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן לא ישולמו דמי תיווך.

פרטי המכרז הנ"ל ומסמכיו מופיעים באתר המרשתת של משרד האוצר בכתובת: [diur.mof.gov.il](http://diur.mof.gov.il), תחת נכסי מדינה - הדיור הממשלתי (בצד ימין) - מכרזי מינהל הדיור הממשלתי. אף מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר המרשתת - עליו להרשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשתת, אצל מינהלת שירותי ניהול נכסים פקס. 03-6341617 דוא"ל [mecher@eshed-m.co.il](mailto:mecher@eshed-m.co.il).

על המציעים להתעדכן, מעת לעת, בתקופת פרסום המכרז, באתר המרשתת של מינהל הדיור הממשלתי טרם הגשת הצעתם ולבדוק אם פורסמו שאלות הבהרה ותשובות עליהן. כמו כן, על המציעים לחתום על התשובות, ככל שניתנו, ולצרפם למסמכי ההצעה.

על המציעים לוודא את מועדי הסיוורים המצויינים בטבלה דלעיל יום לפני מועד כל סיוור, באתר המרשתת הנ"ל או בטל. 03-5386668.

על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה מופיע מספר המכרז, בשעות ובימי העבודה וזאת עד לא יאוחר מיום ראשון, כ"ד באב, תשע"ח, 5.8.18, שעה 11:00 (להלן: "מועד סגירת המכרז"). אין לשלוח את המעטפה בדואר.

**על המציעים להביא בחשבון בדיקה בטחונית הנערכת בכניסה למשרד האוצר, האורכת כ-15 דקות. מובהר, למען הסר ספק, מובהר כי ועדת המכרזים לא תדון בהצעות שלא תימצאנה בתיבת המכרזים בשעת סגירת המכרז.**

ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום ראשון, י"ז באב, תשע"ח, 29.7.18, בשעה 12:00.

לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת טל' 03-5386668, בשעות העבודה ובימי העבודה המצויינים לעיל.

שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי לועדת המכרזים, לפקס' 02-6536610, עד לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

**משרד האוצר**